Parte I

Casi *mortis causa*

**Caso 1 - Testamento pubblico - Eredità e legato - Accrescimento**

A - Motivazione ................................................................................................................. 6

B - Parte teorica ............................................................................................................... 8

1. La delazione successoria ......................................................................................... 8

2. Le differenze tra eredità e legato, anche nella formulazione della

volontà testamentaria ................................................................................................... 10

3. Il diritto di accrescimento ....................................................................................... 12

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 17

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 18

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 18

**Caso 2 - Certezza dell’identità del comparente - *Institutio ex re certa* e divisione senza predeterminazione di quote - Legge applicabile alle successioni internazionali**

A - Motivazione ................................................................................................................. 23

B - Parte teorica ............................................................................................................... 27

1. La c.d. *institutio ex re certa* e i criteri giurisprudenziali per

distinguerla dal legato. Il ruolo del Notaio ........................................................... 27

2. La responsabilità per i debiti del *de cuius*, nei rapporti esterni e nei

rapporti interni ................................................................................................................. 29

3. La legge applicabile alle successioni c.d. internazionali .............................. 30

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 32

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 35

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 36

**Caso 3 - Deposito di testamento olografo - Quota di legittima - Diritti del coniuge superstite - Legato in sostituzione di legittima**

A - Motivazione ................................................................................................................. 40

B - Parte teorica ............................................................................................................... 45

1. Il testamento olografo, e la possibilità di depositarlo presso il Notaio .... 45

2. La quota di legittima ................................................................................................. 47

3. I diritti successori spettanti al coniuge superstite ......................................... 49

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 53

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 55

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 56

**Caso 4 - Verbale di pubblicazione di testamento olografo e controlli di legalità - Testamento olografo in lingua straniera e contenente frasi ingiuriose - Diseredazione del legittimario - Legato in favore del coniuge divorziato**

A - Motivazione ................................................................................................................. 61

B - Parte teorica ............................................................................................................... 67

1. La diseredazione ......................................................................................................... 67

2. I legati imputabili alla legittima ............................................................................ 68

3. La costituzione di fondazione per testamento ............................................... 72

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 73

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 75

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 76

**Caso 5 - Capacità di testare - Grave difficoltà a sottoscrivere del testatore - Legati aventi ad oggetto somme di denaro e titoli di investimento - Riconoscimento di figlio nato fuori dal matrimonio – Usufrutto universale - *Institutio ex re certa* e successiva alienazione di beni**

A - Motivazione ................................................................................................................. 82

B - Parte teorica ............................................................................................................... 88

1. Le differenze tra divisione del testatore ed *institutio ex re certa*. Il

criterio determinativo delle quote ........................................................................... 88

2. La capacità di testare ................................................................................................ 91

3. L’usufrutto universale ............................................................................................... 92

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 93

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 95

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 97

**Caso 6 - Testamento segreto del muto - Legato di cosa del legatario - Esclusione di legittimari dalla successione - Legato di credenziali d’accesso**

A - Motivazione ................................................................................................................. 103

B - Parte teorica ............................................................................................................... 108

1. L’accrescimento volontario ..................................................................................... 108

2. I legati aventi ad oggetto beni non facenti parte del patrimonio del

testatore ............................................................................................................................. 110

3. Le novità contenute nell’art. 448-*bis* c.c. ........................................................... 112

4. I diritti in favore dei figli c.d. non riconoscibili alla luce delle novità

introdotte dalla L. 10 Dicembre 2012 n. 219 ........................................................ 113

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 114

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 117

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 118

**Caso 7 - Intervento di comparente che non comprende la lingua italiana in atto pubblico - Estinzione di obbligazioni per testamento - Prelegato - Legato di azienda**

A - Motivazione ................................................................................................................. 125

B - Parte teorica ............................................................................................................... 131

1. Il legato in favore del creditore ............................................................................ 131

2. La compensazione per testamento ..................................................................... 132

3. La delegazione per testamento ............................................................................ 133

4. Il legato di azienda .................................................................................................... 136

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 138

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 139

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 140

**Caso 8 - Testamento internazionale - Dispensa da collazione - *Condicio in praesens vel in praeteritum collata* - Diritto d’autore**

A - Motivazione ................................................................................................................. 147

B - Parte teorica ............................................................................................................... 154

1. Il principio di certezza della volontà testamentaria ...................................... 154

2. La formula di conversione della quota di legittima in quota di

eredità ................................................................................................................................. 158

3. La sostituzione fedecommissaria ......................................................................... 161

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 164

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 167

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 167

Parte II

Casi *inter vivos*

**Caso 1 - Compravendita immobiliare - Acquisto di un solo coniuge in comunione legale dei beni - Mezzi di pagamento - Condizione di inadempimento**

A - Motivazione ................................................................................................................. 182

B - Parte teorica ............................................................................................................... 187

1. Il principio consensualistico. La condizione di inadempimento .............. 187

2. La disciplina degli acquisti in comunione legale dei beni .......................... 189

3. La disciplina in materia di conformità catastale ............................................. 193

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 198

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 199

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 200

**Caso 2 - Atto rogato in lingua italiana con traduzione - Prelazione agraria - Fabbricati rurali e regolarità catastale - Terreno percorso dal fuoco**

A - Motivazione ................................................................................................................. 211

B - Parte teorica ............................................................................................................... 216

1. L’intervento in atto pubblico del comparente che non comprende

la lingua italiana................................................................................................................ 216

2. La prelazione agraria ................................................................................................. 219

3. Le garanzie per l’evizione e per i vizi .................................................................. 222

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 224

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 230

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 232

**Caso 3 - Diritti reali e comunione legale - Prestazione energetica - Comparente cinese e presenza dei testimoni**

A - Motivazione ................................................................................................................. 240

B - Parte teorica ............................................................................................................... 246

1. Il diritto di usufrutto in regime di comunione legale dei beni ................. 246

2. Gli obblighi in materia di regolarità urbanistica, relativamente alle

ipotesi di cui al caso in oggetto ................................................................................ 248

3. Gli obblighi in materia di prestazione energetica ......................................... 250

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 253

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 254

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 255

**Caso 4 - Contratto in favore di terzo ed esercizio della responsabilità genitoriale - Rinunzia all’azione di restituzione - Deposito prezzo presso il Notaio - Assenso a restrizione ipotecaria**

A - Motivazione ................................................................................................................. 270

B - Parte teorica ............................................................................................................... 276

1. Il contratto in favore di terzo ................................................................................. 276

2. L’esercizio della responsabilità genitoriale in caso di contrasto tra i

genitori o conflitto di interessi .................................................................................. 278

3. La circolazione dei beni donativi .......................................................................... 281

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 286

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 287

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 288

**Caso 5 - Divisione mediante sorteggio - Proposta di divisione - Accettazione tacita di eredità - Intervento del non vedente con assistente facoltativo**

A - Motivazione ................................................................................................................. 298

B - Parte teorica ............................................................................................................... 302

1. La natura giuridica della divisione ....................................................................... 302

2. L’ipoteca su beni indivisi .......................................................................................... 304

3. La promessa del fatto del terzo ............................................................................ 306

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 307

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 308

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 309

**Caso 6 - Intervento del non vedente e crocesegno - Donazione c.d. obbligatoria - Donazione della c.d. quotina**

A - Motivazione ................................................................................................................. 318

B - Parte teorica ............................................................................................................... 325

1. Il rapporto tra donazione e quota di legittima ............................................... 325

2. La donazione c.d. obbligatoria .............................................................................. 327

3. La donazione della c.d. quotina ............................................................................ 328

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 331

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 332

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 333

**Caso 7 - Compravendita di immobile di interesse storico-artistico - Compravendita di immobile pignorato - Disciplina dei parcheggi c.d. ponte - Acquisti a titolo originario e comunione legale dei beni**

A - Motivazione ................................................................................................................. 343

B - Parte teorica ............................................................................................................... 349

1. La disciplina dei beni di interesse storico-artistico ....................................... 349

2. La disciplina dei posti auto ..................................................................................... 350

3. I rapporti tra comunione legale e acquisti a titolo originario .................. 352

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 354

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 356

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 357

**Caso 8 - Permuta con immobile in corso di ristrutturazione - Contratto in favore di terzo - Parcheggi c.d. ponte**

A - Motivazione ................................................................................................................. 370

B - Parte teorica ............................................................................................................... 374

1. Il testo unico a tutela degli acquirenti di immobili in corso di

costruzione ........................................................................................................................ 374

2. Gli acquisti di diritti reali di godimento in comunione legale dei beni .... 377

3. L’impresa familiare ..................................................................................................... 378

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 380

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 381

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 382

Parte III

Casi di diritto commerciale

**Caso 1 - Costituzione di s.a.s. e partecipazione di minori e società di capitali - Socio d’opera - Esclusione della responsabilità illimitata**

A - Motivazione ................................................................................................................. 392

B - Parte teorica ............................................................................................................... 395

1. Le differenze tra società di persone e società di capitali quanto al

regime di responsabilità ............................................................................................... 395

2. Il c.d. socio d’opera .................................................................................................... 397

3. La partecipazione degli incapaci e delle persone giuridiche a società di

persone ............................................................................................................................... 401

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 404

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 406

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 406

**Caso 2 - Verbale di assemblea s.p.a. - Poteri del Presidente - Oggetto**

**sociale e attività riservate - Modifica dello Statuto sociale**

A - Motivazione ................................................................................................................. 414

B - Parte teorica ............................................................................................................... 418

1. Il Presidente dell’assemblea ................................................................................... 418

2. Le modifiche statutarie dopo la riforma e il controllo di legalità del

Notaio in tale sede ......................................................................................................... 421

3. L’oggetto sociale e i doveri di controllo del Notaio ..................................... 423

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 424

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 428

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 428

**Caso 3 - Perdite rilevanti - Versamenti a fondo perduto - Utili di periodo**

A - Motivazione ................................................................................................................. 434

B - Parte teorica ............................................................................................................... 436

1. La riduzione del capitale sociale per perdite ................................................... 436

2. Le tecniche di ripianamento delle perdite ........................................................ 441

3. Le competenze assembleari nelle società per azioni ................................... 444

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 447

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 449

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 450

**Caso 4 - Intervento di sordomuto in verbale di assemblea - Verbale di assemblea di s.r.l.s. - Trasformazione di s.r.l.s. in s.r.l. - *Start up* innovativa**

A - Motivazione ................................................................................................................. 456

B - Parte teorica ............................................................................................................... 462

1. La convocazione dell’assemblea .......................................................................... 462

2. L’aumento di capitale mediante imputazione di crediti .............................. 463

3. La c.d. *start-up* innovativa ....................................................................................... 464

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 469

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 472

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 472

**Caso 5 - Trasformazione di società di persone in società di capitali – Socio d’opera - Limiti alla trasferibilità delle azioni - Clausola compromissoria societaria**

A - Motivazione ................................................................................................................. 481

B - Parte teorica ............................................................................................................... 487

1. La trasformazione di società di persone in società di capitali con

particolare riferimento alla posizione del socio d’opera ................................. 487

2. I limiti alla trasferibilità delle azioni .................................................................... 489

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 493

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 497

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 498

**Caso 6 - Intervento del non udente in verbale assembleare – Aumento oneroso - Conferimento di bene culturale - Conferimento mediante compensazione - Conferimento di contratti - Conferimento di titoli di Stato**

A - Motivazione ................................................................................................................. 512

B - Parte teorica ............................................................................................................... 519

1. Il diritto di opzione .................................................................................................... 519

2. L’aumento di capitale a pagamento con previsione della c.d.

scindibilità ulteriore ........................................................................................................ 521

3. Le diverse tipologie di conferimento di cui al caso in oggetto ............... 522

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 526

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 529

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 530

**Caso 7 - Verbale assembleare non contestuale - Azzeramento del capitale e tutela dei soci assenti o dissenzienti - Revoca di delibera di aumento di capitale**

A - Motivazione ................................................................................................................. 537

B - Parte teorica ............................................................................................................... 540

1. Il verbale c.d. non contestuale .............................................................................. 540

2. L’azzeramento del capitale sociale e la tutela delle minoranze ............... 542

3. La delibera di revoca dell’aumento oneroso di capitale ............................. 544

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 545

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 549

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 550

**Caso 8 - Riduzione volontaria e assegnazione immediata in natura - Annullamento mediante sorteggio - Azioni di godimento – Azioni correlate**

A - Motivazione ................................................................................................................. 560

B - Parte teorica ............................................................................................................... 565

1. La riduzione volontaria del capitale sociale e dell’assegnazione di

beni in natura ai soci ..................................................................................................... 565

2. Le c.d. azioni di godimento .................................................................................... 568

3. Le azioni correlate ...................................................................................................... 570

C - Massime per la soluzione del caso ............................................................ 573

D - Bibliografia essenziale ........................................................................................ 574

E - Tecnica redazionale ............................................................................................... 575